

**ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ - ΕΝΣΤΑΣΕΙΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΩΝ ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΟ Β1 ΣΤΑΔΙΟ  
ΤΟΥ ΣΧΟΟΑΠ Δ.Ε. ΜΑΝΤΑΜΑΔΟΥ ΔΗΜΟΥ ΛΕΣΒΟΥ**

Παρακάτω παρατίθενται οι παρατηρήσεις και ενστάσεις Υπηρεσιών και πολιτών, καθώς και η γνώμη της μελετητικής ομάδας για το Β1' Στάδιο του ΣΧΟΟΑΠ της Δ.Ε. Μανταμάδου.

**Δ/νση Αγροτικής Οικονομίας - Περιφερειακή Επιτροπή Χωροταξίας & Περιβάλλοντος (ΠΕΧΩΠ)** (Α.Π. 10/30-5-2014 Πρακτικό της ΠΕΧΩΠ)

*Γνωμοδοτεί θετικά σχετικά με το Β1 Στάδιο της μελέτης ΣΧΟΟΑΠ Μανταμάδου με τις παρακάτω παρατηρήσεις:*

1. *«Η δημιουργία περιοχής οργανωμένης ανάπτυξης καταδυτικού πάρκου στην περιοχή Τοκμάκια, προϋποθέτει κοινωνικοοικονομική μελέτη και μελέτη χωροθέτησης που θα λαμβάνει υπόψιν και τις υπόλοιπες δραστηριότητες της περιοχής, όπως η αλιευτική δραστηριότητα».*

**ΓΝΩΜΗ ΜΕΛΕΤΗΤΩΝ:** Η πρόταση της μελέτης προβλέπει: α) κατ' αρχάς τη αξιοποίηση υπαρχουσών μελετών από το Πανεπιστήμιο Αιγαίου και β) τη σύνταξη ειδικευμένης τεχνικής μελέτης σχεδιασμού και ανάπτυξης του Καταδυτικού Πάρκου, που θα λαμβάνει υπ' όψη όλες τις σχετικές παραμέτρους.

2. *«Το υφιστάμενο αλιευτικό καταφύγιο Ασπροποτάμου με μικρές επεμβάσεις μπορεί να καλύψει τις ανάγκες της περιοχής. Η θέση του είναι κατάλληλη σε σχέση με τις εκβολές του ρ.Ασπροποτάμου. Η νέα προτεινόμενη θέση στερείται δρόμου και βρίσκεται σε μικρή απόσταση από τις εκβολές του ρέματος».*

**ΓΝΩΜΗ ΜΕΛΕΤΗΤΩΝ:** Η πρόταση του νέου λιμένα Μανταμάδου βασίζεται στην υπάρχουσα μελέτη του πρώην Δήμου Μανταμάδου, που έχει Προέγκριση Χωροθέτησης από το ΠΕΧΩ. Το προτεινόμενο μέγεθος συνδυάζεται με την πρόταση προώθησης του αλιευτικού και καταδυτικού τουρισμού στην περιοχή και ως Τουριστικό Αγκυροβόλιο σκαφών αναψυχής. Η εναλλακτική θέση στον Αγ. Στέφανο, προτάθηκε από τη Δ.Ε. Μανταμάδου.

3. *«Η περιοχή Κάμπος Κάπης θα πρέπει να χαρακτηριστεί ως Γη Υψηλής Παραγωγικότητας. Οι προτεινόμενες χρήσεις γης μπορούν να παραμείνουν, όπως αναφέρονται στην μελέτη».*

**ΓΝΩΜΗ ΜΕΛΕΤΗΤΩΝ:** Συμφωνούμε, αλλά αρμόδιος φορέας καθορισμού της Γης Υψηλής Παραγωγικότητας είναι η Δ/νση Αγροτικής Οικονομίας Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου.

4. *«Οι λοιπές παρεμβάσεις για την ανάπτυξη της γεωργίας και κτηνοτροφίας (παρ. Π.2.12.1) είναι αναγκαίο να συμπληρωθούν με την προβολή των τοπικών γαλακτοκομικών προϊόντων και κρέατος. Παράλληλα κρίνεται σκόπιμο να διερευνηθεί η ανάπτυξη της μελισσοκομίας και η αναχλόαση των βοσκοτόπων με μελισσοκομικά φυτά».*

**ΓΝΩΜΗ ΜΕΛΕΤΗΤΩΝ:** Προστέθηκε στην μελέτη.

5. «Να προστεθεί η προώθηση του αγροτουρισμού σε συνδυασμό και με άλλες μορφές τουρισμού, με έμφαση στην προώθηση και διάθεση των τοπικά παραγόμενων προϊόντων. Επίσης, να προστατευτεί η περιοχή Καλαφάτες στην οποία υπάρχει πηλός που χρησιμοποιείται στην αγγειοπλαστική».

**ΓΝΩΜΗ ΜΕΛΕΤΗΤΩΝ:** Προστέθηκε στην μελέτη.

6. «Στον ενδεικτικό προϋπολογισμό είναι απαραίτητο να προβλεφθούν μελέτες προώθησης των γαλακτοκομικών προϊόντων, διατήρησης – ανάδειξης της παραδοσιακής εκτροφής βοοειδών κρεοπαραγωγής, πιστοποίησης των αρνιών της Λέσβου και ορθολογικής διαχείρισης των βοσκοτόπων».

**ΓΝΩΜΗ ΜΕΛΕΤΗΤΩΝ:** Προστέθηκαν στην μελέτη.

#### **Υπηρεσία Νεωτέρων Μνημείων & Τεχνικών Έργων Β. Αιγαίου** (Α.Π. 966/7-5-2014 Γνωμοδότηση)

- Γνωμοδοτεί ΘΕΤΙΚΑ...«Να γίνει ξεχωριστή μνεία για τις προβλέψεις του Αρχαιολογικού Νόμου (Ν.3028/02) σχετικά με τις επεμβάσεις σε προστατευταία μνημεία ή πλησίον αυτών».

**ΓΝΩΜΗ ΜΕΛΕΤΗΤΩΝ:** Υπήρχε σχετική πρόβλεψη στις Γενικές Διατάξεις, η οποία επαναδιατυπώθηκε σύμφωνα με την παρατήρηση της Υπηρεσίας.

#### **98 ΑΔΤΕ** (Α.Π. Φ.900/22/27491/Σ.2252/3-6-2014 Γνωμοδότηση)

- «...δεν έχουμε αντίρρηση στην εφαρμογή του ΣΧΟΟΑΠ Μανταμάδου υπό την προϋπόθεση ότι δεν θα επηρεάζονται οι στρατιωτικές εγκαταστάσεις και οι εκπαιδευτικές δραστηριότητες των Μονάδων...».

**ΓΝΩΜΗ ΜΕΛΕΤΗΤΩΝ:** Έχει ληφθεί υπόψιν στη μελέτη.

#### **Γενική Γραμματεία Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής**

(Α.Π. ΔΠΕ/Φ.273.10/2679/5-6-2014 Γνωμοδότηση)

- «Εκτίμηση πληθυσμιακών δεδομένων με βάση τα εγκεκριμένα σταθερότυπα. Η πληθυσμιακή εξέλιξη των Μανταμάδου, Κάπης, Κλειούς, Παλιού και Τσονίων δεν δικαιολογεί επεκτάσεις».

**ΓΝΩΜΗ ΜΕΛΕΤΗΤΩΝ:** Ο σχεδιασμός των επεκτάσεων των εγκεκριμένων ορίων οικισμών γίνεται με βάση τόσο την μέχρι τώρα πορεία των πληθυσμιακών μεγεθών, όσο και με τις παραδοχές του σεναρίου, που υιοθετεί η μελέτη. Μικρές επεκτάσεις προβλέπονται για εξομάλυνση των ορίων και διευκόλυνση της πολεοδομικής μελέτης η/και για να είναι δυνατή η προσθήκη κοινόχρηστων και χώρων για κοινωφελείς χρήσεις.

- «Πρόβλεψη για τον χαρακτηρισμό του τμήματος (2) του οικισμού Αγ. Στέφανος ως παραδοσιακού».

**ΓΝΩΜΗ ΜΕΛΕΤΗΤΩΝ:** Υιοθετήθηκε στη μελέτη.

- «Πρόβλεψη πολεοδόμησης σε όλους του οικισμού της Δ.Ε. Μανταμάδου».

**ΓΝΩΜΗ ΜΕΛΕΤΗΤΩΝ:** Οι προβλεπόμενες πολεοδομήσεις στο σύνολο του νησιού είναι πολλές. Προτάθηκαν πολεοδομήσεις, όπου αυτό κρίθηκε περισσότερο αναγκαίο, με βάση τα χαρακτηριστικά και τα πολεοδομικής φύσεως προβλήματα του κάθε οικισμού.

- *«Διόρθωση των ορίων αρχαιολογικών χώρων γύρω από τους οικισμούς Παλιός και Τσόνια».*

**ΓΝΩΜΗ ΜΕΛΕΤΗΤΩΝ:** Έχει γίνει.

- *«Εξαίρεση του οικισμού Παλιός από τις ρυθμίσεις της Π.Ε.Π. 2».*

**ΓΝΩΜΗ ΜΕΛΕΤΗΤΩΝ:** Οι ρυθμίσεις όλων των Π.Ε.Π. αφορούν τον εξωοικιστικό χώρο και μόνο.

- *«Εξαίρεση των Π.Ε.Π. 1, Π.Ε.Π. 2, Π.Ε.Π. 6, Π.Ε.Π. 8, καθώς και των περιοχών με ίδιο καθεστώς προστασίας από τις ρυθμίσεις της Π.Ε.Π. 4, ώστε να κατισχύουν οι ρυθμίσεις των εν λόγω Π.Ε.Π.»*

**ΓΝΩΜΗ ΜΕΛΕΤΗΤΩΝ:** Οι ρυθμίσεις των Π.Ε.Π. που αλληλοκαλύπτονται ισχύουν σωρευτικά.

- *«Εξαίρεση της χρήσης «διαμόρφωση χώρων και κατασκευή εγκαταστάσεων υπαίθριας αναψυχής με χρησιμοποίηση αποκλειστικά λίθινων ή ξύλινων κατασκευών και ύστερα από σύμφωνη γνώμη των αρμοδίων υπηρεσιών» στις νησίδες Μεγαλονήσι, Μπαρμπαλιάς, Παναγιά και Ασπρόνησος, ώστε να μην τροποποιείται η απόφαση χαρακτηρισμού τους».*

**ΓΝΩΜΗ ΜΕΛΕΤΗΤΩΝ:** Υιοθετήθηκε.

- *«Πρόβλεψη ποδηλατοδρόμου κατά μήκος της ζώνης Τ.Α. Στην περιοχή Ασπροποτάμου».*

**ΓΝΩΜΗ ΜΕΛΕΤΗΤΩΝ:** Έγινε δεκτή.

- *«Μελέτη επάρκειας υφιστάμενων κοιμητηρίων στους οικισμούς Πελόπη, Κάπη, Μανταμάδος και Κλειού».*

**ΓΝΩΜΗ ΜΕΛΕΤΗΤΩΝ:** Προστέθηκε στην μελέτη.

- *«Συμπλήρωση των Χαρτών με τους προβλεπόμενους βρεφονηπιακούς σταθμούς που προτείνονται στην μελέτη».*

**ΓΝΩΜΗ ΜΕΛΕΤΗΤΩΝ:** Χωροθετούνται από τη μελέτη πολεοδόμησης ή από την τοπική Αυτοδιοίκηση.

- *«Σύνδεση οικισμού Τσόνια με Σκάλα Σukaμνιάς μέσω του υφιστάμενου αγροτικού δικτύου».*

**ΓΝΩΜΗ ΜΕΛΕΤΗΤΩΝ:** Προτείνεται η σύνδεση του οικισμού Αγ. Στεφάνου με την Σκάλα Σukaμνιάς μέσω δρόμου, ο οποίος διέρχεται από τα Τσόνια, βάσει των υποδείξεων του υπ' αριθμ. πρωτ. 159/14-1-2015 εγγράφου της Δ/νσης Δόμησης του Δήμου Λέσβου.

- *«Πρόβλεψη της υφιστάμενης οδού που διασχίζει κεντρικά τον οικισμό Τσόνια και καταλήγει στο μέσον της παραλίας με ταυτόχρονη πρόβλεψη χώρου στάθμευσης σε αυτό το σημείο».*

**ΓΝΩΜΗ ΜΕΛΕΤΗΤΩΝ:** Η ρυμοτομία και οι κοινόχρηστοι χώροι απαιτούν μελέτη πολεοδόμησης.

- «Πρόβλεψη για κτηματογράφηση του συνόλου της Δ.Ε. Μανταμάδου».

**ΓΝΩΜΗ ΜΕΛΕΤΗΤΩΝ:** Είναι θέμα του Κτηματολογίου.

- «Διόρθωση της παρ. 28 του Κεφ. Π2 της μελέτης, ώστε η διαδικασία έκδοσης αδειών να είναι σύμφωνη με τις διατάξεις του Ν. 4030/11».

**ΓΝΩΜΗ ΜΕΛΕΤΗΤΩΝ:** Έγινε δεκτή.

- «Λοιπές διορθώσεις που αφορούν ασυμφωνία κειμένου και πινάκων καθώς και μη ουσιώδεις συμπληρώσεις.

**ΓΝΩΜΗ ΜΕΛΕΤΗΤΩΝ:** Διορθώθηκαν.

#### **Δ/νση Βιομηχανίας και Ορυκτού Πλούτου (Α.Π. 779/6-5-2014 Γνωμοδότηση)**

- «Να ληφθούν υπόψιν το Γ.Π.Χ.Σ.Α.Α. και τα Ε.Π.Χ.Σ.Α.Α.»

**ΓΝΩΜΗ ΜΕΛΕΤΗΤΩΝ:** Όλα τα θεσμικά κείμενα των υπερκείμενων επιπέδων χωροταξικού σχεδιασμού λήφθηκαν υπόψιν στη μελέτη του ΣΧΟΟΑΠ.

#### **Κ' Εφορεία Προϊστορικών & Κλασσικών Αρχαιοτήτων (Α.Π. 1920/2-5-2014 Γνωμοδότηση)**

- «...δεν υπάρχει αντίρρηση από την άποψη του Αρχαιολογικού Νόμου και από πλευράς Κ' ΕΠΚΑ»

#### **Δ/νση Περιβαλλοντικής Υγιεινής και Περιβαλλοντικού Ελέγχου**

(Α.Π. ΔΔΥ οικ.1004/3-6-2014 Έγγραφο)

- «...Παρατηρούμε ότι δεν έχετε συμπεριλάβει **καταστήματα λιανικού και χονδρικού εμπορίου** στις χρήσεις γης των προς πολεοδόμηση περιοχών και ζωνών Δ.Ε. Λ. Θερμής. Θα πρέπει επίσης να διευκρινιστεί αν δύναται να ιδρυθούν στις υπό πολεοδόμηση περιοχές εργαστήρια φυσικοθεραπείας, αισθητικής, οπτικών, φαρμακεία, ιατρεία, μονάδες υγείας και οδοντοτεχνικά εργαστήρια».

**ΓΝΩΜΗ ΜΕΛΕΤΗΤΩΝ:** Περιλαμβάνονται στις χρήσεις Γενικής Κατοικίας και Λειτουργιών Κέντρου & Τουρισμού Αναψυχής σύμφωνα με το Π.Δ. της 23.2/6.3.1987, ΦΕΚ 166 Δ'.

- «... να λάβετε υπόψιν για την σύνταξη του ΣΧΟΟΑΠ σχετικά με τις χρήσεις γης τον Ν.4235/2014 άρθρο 52 «Πολυλειτουργικό Αγρόκτημα».

**ΓΝΩΜΗ ΜΕΛΕΤΗΤΩΝ:** Ελήφθη υπόψιν και είναι δυνατή η ίδρυση και λειτουργία τους σε όλες τις ζώνες εκτός οικιστικών περιοχών. Στις ζώνες Τουρισμού και Αναψυχής (ΤΑ) επιτρέπονται μόνο τα διαθέτοντα φυτικό κεφάλαιο.

**Δ.Κ. Μανταμάδου** (Α.Π. 101118/9-12-2013 Προτάσεις Δ.Ε. Μανταμάδου)

1. *«Επέκταση των ορίων όλων των παραλιακών οικισμών. Την πρόταση αυτή ευνοούν οι δημοτικές εκτάσεις που βρίσκονται παράπλευρα των οικισμών αυτών».*

**ΓΝΩΜΗ ΜΕΛΕΤΗΤΩΝ:** Δεν είναι σύνηθες η επέκταση οικισμών που η έκταση τους υπερκαλύπτει τον προβλεπόμενο πληθυσμό κατά το έτος στόχο. Στην περιοχή Τουρισμού - Αναψυχής κατά μήκος των παραλιακών οικισμών προτείνεται να προωθηθεί η διαδικασία ιδιωτικής πολεοδόμησης, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4280/14 ή Ειδικά Χωρικά Σχέδια του Ν.4269/14.

2. *«Διάνοξη δρόμου από Άγιο Στέφανο μέχρι Κάγια και Σκάλα Συκαμινιάς».*

**ΓΝΩΜΗ ΜΕΛΕΤΗΤΩΝ:** Προστέθηκε στη μελέτη, βάσει του υπ' αρ. πρωτ. 159/14-01-2015 εγγράφου της Δ/σης Δόμησης του Δήμου Λέσβου και τις υποδείξεις του υπ' αρ. πρωτ. 101118/9-12-2013 εγγράφου της Δημοτικής Ενότητας Μανταμάδου.

3. *«Κατασκευή λιμένα στους παραθαλάσσιους οικισμούς».*

**ΓΝΩΜΗ ΜΕΛΕΤΗΤΩΝ:** Προτείνεται η κατασκευή λιμένα που θα εξυπηρετεί τους παραθαλάσσιους οικισμούς. Υπάρχει προέγκριση χωροθέτησης στον Ασπροπόταμο με παράλληλη αύξηση δυναμικότητας, αλλά προτείνεται να επανεξεταστεί και ως προς την δυναμικότητα και ως προς την δυνατότητα χωροθέτησης του λιμένα στην περιοχή του Αγ. Στεφάνου.

4. *«Μετεγκατάσταση – εκσυγχρονισμός του σφαγείου Μανταμάδου»*

**ΓΝΩΜΗ ΜΕΛΕΤΗΤΩΝ:** Προτείνεται.

5. *«Κατασκευή μικρών φραγμάτων για άρδευση καλλιεργειών και προς εξυπηρέτηση των κτηνοτρόφων».*

**ΓΝΩΜΗ ΜΕΛΕΤΗΤΩΝ:** Προτείνεται στην μελέτη.

6. *«Ρυθμίσεις λειτουργίας τυροκομείων και ελαιοτριβείων».*

**ΓΝΩΜΗ ΜΕΛΕΤΗΤΩΝ:** Η λειτουργία τους ρυθμίζεται από την ισχύουσα περιβαλλοντική νομοθεσία.

*«Συντήρηση και ανάδειξη παλαιών τοξοτών γεφυριών και δημιουργία περιπατητικών διαδρομών».*

**ΓΝΩΜΗ ΜΕΛΕΤΗΤΩΝ:** Προτείνεται στην μελέτη.

8. *«Σύνταξη μελέτης και εκτέλεση του έργου «Βελτίωση επαρχιακής οδού Θερμής – Μανταμάδου».*

**ΓΝΩΜΗ ΜΕΛΕΤΗΤΩΝ:** Προτείνεται στην μελέτη.

**Τ.Κ. Κάπης** (Α.Π. 101118/9-12-2013 Προτάσεις Δ.Ε. Μανταμάδου)

1. «Επέκταση ορίων οικισμού».

**ΓΝΩΜΗ ΜΕΛΕΤΗΤΩΝ:** Προτείνεται στην μελέτη.

2. «Κατασκευή μικρών αρδευτικών φραγμάτων».

**ΓΝΩΜΗ ΜΕΛΕΤΗΤΩΝ:** Προτείνεται.

3. «Συντήρηση και ανάδειξη αρχαιολογικών χώρων».

**ΓΝΩΜΗ ΜΕΛΕΤΗΤΩΝ:** Προτείνεται στην μελέτη συνολικά, για όλη την Δ.Ε. Μανταμάδου.

4. «Εκσυγχρονισμός αλιευτικού καταφυγίου στο Λιμάνι Κάπης».

**ΓΝΩΜΗ ΜΕΛΕΤΗΤΩΝ:** Προτείνεται.

5. «Βελτίωση υφιστάμενης παράκαμψης από Νταμάρι Κλειούς μέχρι την εκκλησία της Παναγίας στην Κάπη».

**ΓΝΩΜΗ ΜΕΛΕΤΗΤΩΝ:** Προτείνεται στην μελέτη.

6. «Ανάδειξη και αξιοποίηση τούρκικου οικισμού «Κουκμίδος».

**ΓΝΩΜΗ ΜΕΛΕΤΗΤΩΝ:** Προτείνεται

**Τ.Κ. Κλειούς** (Α.Π. 101118/9-12-2013 Προτάσεις Δ.Ε. Μανταμάδου)

1. «Επέκταση ορίων οικισμού Κλειούς και παραθαλάσσιου οικισμού Τσόνια».

**ΓΝΩΜΗ ΜΕΛΕΤΗΤΩΝ:** Προτείνεται επέκταση των ορίων μόνο του οικισμού Τσόνια.

2. «Αξιοποίηση οικοδομικού συγκροτήματος Φάρου στο Ακρ. Κόρακας».

**ΓΝΩΜΗ ΜΕΛΕΤΗΤΩΝ:** Προτείνεται στην μελέτη.

3. «Συντήρηση και ανάδειξη μνημείων».

**ΓΝΩΜΗ ΜΕΛΕΤΗΤΩΝ:** Προτείνεται συνολικά, για όλη την Δ.Ε. Μανταμάδου και ειδικότερα, όπου συντρέχουν ειδικοί λόγοι.

4. «Εκσυγχρονισμός αλιευτικού καταφυγίου στα Τσόνια».

**ΓΝΩΜΗ ΜΕΛΕΤΗΤΩΝ:** Προτείνεται σύμφωνα και με υπάρχουσα εγκεκριμένη μελέτη.

5. «Δημιουργία περιπατητικών διαδρομών στις τοποθεσίες Χωριά και Αγ. Κυριακή».

**ΓΝΩΜΗ ΜΕΛΕΤΗΤΩΝ:** Προτείνεται στην μελέτη συνολικά, για όλη την Δ.Ε. Μανταμάδου.

6. «Κατασκευή γηπέδου».

**ΓΝΩΜΗ ΜΕΛΕΤΗΤΩΝ:** Προτείνεται η ολοκλήρωση γηπέδου 5x5 μεταξύ Κάπης και Κλειούς.

**Τ.Κ. Πελόπης** (Α.Π. 101118/9-12-2013 Προτάσεις Δ.Ε. Μανταμάδου)

1. «Κατασκευή μικρών φραγμάτων για άρδευση αγροτικών καλλιεργειών».

**ΓΝΩΜΗ ΜΕΛΕΤΗΤΩΝ:** Προτείνεται.

2. «Βελτίωση υφιστάμενου δρόμου προς Προφήτη Ηλία».

**ΓΝΩΜΗ ΜΕΛΕΤΗΤΩΝ:** Προτείνεται.

3. «Προστασία του αρχαιολογικού χώρου Προφήτη Ηλία και Λεπετύμνου».

**ΓΝΩΜΗ ΜΕΛΕΤΗΤΩΝ:** Προτείνεται.

4. «Αναπαλαίωση, συντήρηση και ανάδειξη Μνημείων ΕΝΤΟΣ και ΕΚΤΟΣ οικισμού».

**ΓΝΩΜΗ ΜΕΛΕΤΗΤΩΝ:** Προτείνεται συνολικά, για όλη την Δ.Ε. Μανταμάδου.

5. «Λιθόστρωση τμημάτων εσωτερικής οδοποιίας οικισμών».

**ΓΝΩΜΗ ΜΕΛΕΤΗΤΩΝ:** Προτείνεται.

6. «Συμπληρωματική κατασκευή και συντήρηση περιπατητικών διαδρομών προς καταρράκτη Ψειράδου και υδρομύλους».

**ΓΝΩΜΗ ΜΕΛΕΤΗΤΩΝ:** Προτείνεται.

7. «Συμπληρωματική κατασκευή αντιπλημμυρικών φραγμάτων Κότσινα».

**ΓΝΩΜΗ ΜΕΛΕΤΗΤΩΝ:** Προτείνεται.

8. «Κατασκευή γηπέδου εντός ή πλησίον του οικισμού».

**ΓΝΩΜΗ ΜΕΛΕΤΗΤΩΝ:** Προτείνεται.

9. «Δημιουργία χειμερινού τουριστικού καταλύματος στον Προφ. Ηλία».

**ΓΝΩΜΗ ΜΕΛΕΤΗΤΩΝ:** Προβλέπεται η ανέγερση ορειβατικού καταφυγίου εντός της Π.Ε.Π. 5 (Προστασίας ορεινού όγκου Λεπετύμνου).

10. «Σύνταξη μελέτης και εκτέλεση έργου «Βελτίωση επαρχιακής οδού Πελόπης – Νάπης».

**ΓΝΩΜΗ ΜΕΛΕΤΗΤΩΝ:** Προτείνεται.

**Από τα Πρακτικά Δ.Σ. έγκρισης του Β1 Σταδίου** (από τις 13-11-2014 Πρακτικά)

- «Να μην περιοριστούν οι συντελεστές δόμησης των γεωργοκτηνοτροφικών εγκαταστάσεων και αποθηκών στις περιοχές «Αγροτική Γη» και «ΠΕΠ Δάση και Δασικές Εκτάσεις».

**ΓΝΩΜΗ ΜΕΛΕΤΗΤΩΝ:** Έγινε δεκτό και εφαρμόστηκε ότι προβλέπεται από την ισχύουσα νομοθεσία για τις χρήσεις αυτές.

- «Να επεκταθεί η ζώνη Τ.Α. λαμβάνοντας υπόψη και το Ειδικό Χωροταξικό του Τουρισμού (2013)».

**ΓΝΩΜΗ ΜΕΛΕΤΗΤΩΝ:** Οι ζώνες που χωροθετούνται από το Ειδικό Χωροταξικό του Τουρισμού είναι ζώνες εντός των οποίων προτείνεται να χωροθετούνται κατάλληλες περιοχές Τ.Α. από τα Τοπικά Χωροταξικά Σχέδια, όπως το ΣΧΟΟΑΠ και όχι συνολικά ως περιοχές Τ.Α.

Έτσι έγινε επέκταση της προτεινόμενης ζώνης Τουρισμού Αναψυχής σε έκταση συνολικά 1.200 στρ. σε επαφή με τους οικισμούς Ασπροπόταμο, Πεδή και Αγ. Στέφανο.

- *«Δημιουργία παράκαμψης Κλειούς».*

**ΓΝΩΜΗ ΜΕΛΕΤΗΤΩΝ:** Έγινε δεκτό και προτείνεται στην μελέτη.